

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 21 по ул. Фасадная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УИ
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1966

Материал стен панели

Число этажей 9

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет

Количество подъездов (отдельные входы) _____

Количество квартир 16

Общая площадь 740

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв.№ 16 Кабанчикова Д.И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не пред-ся.</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличе Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>в урвн. соответств</u> <u>нет</u> <u>в урвн. соответств</u>	<u>ремонт не пред-ся</u> <u>ремонт не пред-ся</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметична.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыты на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>защита на 3-х рубл.-ный земеле заземлен. на 100 А</u> <u>-ный за урвн. рещ. соответ.</u>	
---	--------------------	--	--

2	Позажаные щитки		
3	Ремонт электропроводки	Замена ж/и. 30 и/и	Замена ж/и/р - 30 и/и по усил. решетки. Кабели

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, лоджии	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в удов. состоянии	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в удов. сост.	
13	Отмостка	в удов. сост.	
14	Цоколь	в удов. сост.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без верхних разрезов	решает не тр-ст
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без верхних разрезов	решает не тр-ст.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой 'ад машинным отделением, канализационные каналы, ДВК, испарители, Над поджиями, балконами	В узлах, соединяющих В узлах, соединяющих В узлах, соединяющих	решает не тр-ст.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В узлах, соединяющих	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	решает 2 нед. 150 кв.м. В узлах, соединяющих В узлах, соединяющих В узлах, соединяющих В узлах, соединяющих по заданию иваргубович.	решает 1 нед. 150 кв.м. по пред. р.м. соединяющих.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В узлах, соединяющих	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	камен. р.м. 80 м ²	При наличии финансирования.

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Андреев В.А.
 16 Хайруллин Д.М.
 6-98-00